Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Кировской области

от 04.05.2023 № 217-П

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Порядке и условиях предоставления жителям города Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания
и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Кировской области на постоянное место жительства, социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата**

1. В пункте 1 слово «вынужденно» исключить.

2. В пункте 2:

2.1. Слово «вынужденно» исключить.

2.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Порядок и условия разработаны в соответствии с установленными Правилами требованиями к реализуемым субъектами Российской Федерации мероприятиям по предоставлению социальных выплат и порядку реализации указанного мероприятия, устанавливаемому нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (далее – общие требования).

В случае внесения Правительством Российской Федерации изменений в общие требования, со дня вступления в силу указанных изменений и до дня приведения положений настоящих Порядка и условий в соответствие с общими требованиями предоставление социальных выплат и выдача государственного жилищного сертификата осуществляются в соответствии с общими требованиями и настоящими Порядком и условиями в части, не противоречащей Правилам.

Для целей настоящих Порядка и условий:

к членам семьи гражданина относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними;

местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей, а в случае раздельного проживания родителей место жительства детей определяется по соглашению родителей».

3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Право на предоставление социальной выплаты имеют жители города Херсона и части Херсонской области, покинувшие место постоянного проживания и прибывшие в экстренном массовом порядке на территорию Кировской области на постоянное место жительства (далее – граждане), которым ранее не предоставлялась социальная выплата в связи с приобретением жилого помещения (жилых помещений) с использованием государственного жилищного сертификата и которые отвечают совокупности следующих критериев:

3.1. Граждане покинули место постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктов Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 3099-р) и прибыли на территорию Кировской области на постоянное место жительства.

3.2. Граждане подали заявление о выдаче государственного жилищного сертификата».

4. Дополнить пунктом 3–1 следующего содержания:

«3–1. Право гражданина на социальную выплату подтверждается государственным жилищным сертификатом (далее – сертификат), выдаваемым в соответствии с настоящими Порядком и условиями, который используется для приобретения одного или нескольких жилых помещений на первичном или вторичном рынках жилья на территории Кировской области
у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких). Жилое помещение (жилые помещения) должно (должны) отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным (благоустроенными) применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

Общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть
не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной
в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в долевую собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат
и (или) иных источников.

В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.

Остаток средств социальной выплаты, оставшийся неиспользованным после осуществления оплаты по представленному (представленным) гражданином договору (договорам) купли-продажи жилого помещения (жилых помещений), погашается».

5. Пункты 4 и 5 изложить в следующей редакции:

«4. Решение о выдаче сертификата принимается, социальная выплата предоставляется министерством строительства Кировской области (далее – министерство).

5. Сертификат выдается в бумажном виде.

Граждане обращаются за получением сертификата в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, являющиеся структурными подразделениями Кировского областного государственного автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ) по экстерриториальному принципу в пределах Кировской области.

Сертификат выдается на основании обращения гражданина или представителя (законного представителя) гражданина (далее – заявитель).

Документы, необходимые в соответствии с настоящими Порядком и условиями для принятия решения о выдаче сертификата, представляются заявителем лично в МФЦ.

Аннулирование ранее выданного сертификата и выдача нового сертификата осуществляются в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 17 настоящих Порядка и условий».

6. В пункте 6:

6.1. Подпункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Заявление о выдаче государственного жилищного сертификата (далее – заявление) по форме, утвержденной министерством.

В заявлении должны быть указаны члены семьи гражданина (при их наличии)».

6.2. В подпункте 6.2:

6.2.1. Подпункты 6.2.1 и 6.2.2 изложить в следующей редакции:

«6.2.1. Документы (в том числе срок действия которых истек), удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР образца 1974 года (для лиц, не имеющих других документов, удостоверяющих личность), вид на жительство лица без гражданства на Украине, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации, выданное лицу, не имеющему других документов, удостоверяющих гражданство и личность гражданина Украины, или иные документы (в том числе срок действия которых истек), удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние).

6.2.2. Документ, удостоверяющий факт регистрации по месту жительства в городе Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи в любой период до 13.10.2022, в том числе выданный компетентным органом Украины не позднее 13.10.2022 либо компетентным органом Херсонской области, а именно:

документ, предусмотренный подпунктом 6.2.1 настоящих Порядка и условий, содержащий отметку о регистрации по месту жительства;

выписка из домовой книги;

карточка прописки;

адресная справка;

справка о регистрации по месту жительства, выданная к ID-карте;

выписка из единого государственного демографического реестра
о регистрации места жительства (далее – реестр);

справка о внесении сведений в реестр;

документ, подтверждающий факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации (в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в городе Херсоне или части Херсонской области, либо подтверждающий факт помещения лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, находящееся в городе Херсоне или части Херсонской области, либо иной документ, содержащий указанные сведения;

документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в городе Херсоне или части Херсонской области».

6.2.2. Подпункт 6.2.5 изложить в следующей редакции:

«6.2.5. Сведения уполномоченного органа Херсонской области или коллегиального органа, образованного Губернатором Херсонской области (временно исполняющим обязанности Губернатора Херсонской области),
о подтверждении факта постоянного проживания гражданина, членов его семьи на территории города Херсона или части Херсонской области
(в случае непредставления выданных компетентным органом Украины, либо Херсонской области, либо Российской Федерации до 13.10.2022 документов, содержащих сведения о проживании гражданина, членов его семьи в городе Херсоне или части Херсонской области до 13.10.2022)».

7. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае непредставления заявителем документов, выданных компетентным органом Украины, либо Херсонской области, либо Российской Федерации до 13.10.2022 документов, содержащих сведения
об их проживании, сведения, указанные в подпункте 6.2.5 настоящих Порядка и условий, запрашиваются в порядке, установленном пунктом 5 Правил».

8. Абзац первый пункта 9 изложить в следующей редакции:

«9. Установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с подпунктом 6.2.1 настоящих Порядка и условий и законодательством Российской Федерации, или при наличии технической возможности посредством идентификации и (или) аутентификации заявителя с использованием биометрических персональных данных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 29.12.2022 № 572-ФЗ
«Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации
и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

9. В подпункте 10.3 пункта 10 слова «, представление которых является его обязанностью,» исключить.

10. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Для аннулирования ранее выданного гражданину сертификата и выдачи нового сертификата в случае его смерти и (или) смерти членов его семьи, а также в случае необходимости включения в новый сертификат членов семьи гражданина, которыми или в отношении которых заявление ранее не подавалось, гражданин или в случае его смерти член его семьи вправе подать заявление об аннулировании ранее выданного сертификата и получении нового сертификата (далее – заявление о получении нового сертификата) по форме, утвержденной министерством. При этом в заявлении о получении нового сертификата указываются реквизиты сертификата, подлежащего аннулированию.

Аннулирование ранее выданного гражданину сертификата и выдача нового сертификата в случае, если гражданин, получивший сертификат в другом субъекте Российской Федерации, впоследствии принял решение о выборе в качестве постоянного места жительства Кировскую область, осуществляется в рамках процедуры предоставления социальной выплаты в соответствии с пунктами 19 – 29 настоящих Порядка и условий.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого по основаниям, предусмотренным абзацами первым и вторым пункта 17 настоящих Порядка и условий, проверка соответствия гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, критериям, предусмотренным подпунктом 3.1 настоящих Порядка и условий, в том числе в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящих Порядка и условий, не осуществляется, и повторное представление документов, указанных в подпунктах 6.2.1 – 6.2.4 настоящих Порядка и условий, в отношении указанных граждан не требуется.

В отношении включаемых в новый сертификат членов семьи гражданина, которыми или в отношении которых заявление ранее не подавалось, одновременно с заявлением о получении нового сертификата представляются документы, указанные в подпунктах 6.2.1 – 6.2.4 настоящих Порядка и условий (при их наличии), проводится проверка их соответствия критериям, предусмотренным подпунктом 3.1 настоящих Порядка и условий, в том числе в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящих Порядка и условий.

В случае подачи заявления о получении нового сертификата
по основаниям, предусмотренным абзацем первым пункта 17 настоящих Порядка и условий, заявителем является представитель гражданина (члена его семьи) или его законный представитель, не относящийся к категории лиц, указанных в абзаце первом пункта 3 настоящих Порядка и условий, дополнительно представляются документы, указанные подпунктах 6.3 и 6.4 настоящих Порядка и условий.

Представление и прием документов, необходимых для аннулирования ранее выданного гражданину сертификата, информирование заявителя о принятом министерством решении, в том числе выдача нового сертификата, осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 5, 9, 12, 15 настоящих Порядка и условий.

Основанием для отказа в приеме заявления о получении нового сертификата является непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 17 настоящих Порядка и условий, представление которых является обязанностью заявителя.

Решение о выдаче нового сертификата или об отказе выдачи нового сертификата по основаниям, предусмотренным абзацем первым пункта 17 настоящих Порядка и условий, принимается министерством в течение
5 рабочих дней со дня представления заявления о получении нового сертификата, а в случае запроса сведений об указанных в абзаце четвертом пункта 17 настоящих Порядка и условий членах семьи гражданина в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящих Порядка и условий, в течение
15 рабочих дней со дня представления указанного заявления.

Основаниями для отказа в выдаче нового сертификата являются:

непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 17 настоящих Порядка и условий, представление которых является обязанностью заявителя;

наличие в заявлении о получении нового сертификата и (или) приложенных к нему документах неполных и (или) недостоверных сведений;

недостоверность представленных документов;

отсутствие подтверждения факта проживания указанных в абзаце четвертом пункта 17 настоящих Порядка и условий членов семьи гражданина в городе Херсоне или части Херсонской области до 13.10.2022;

указанным в абзаце четвертом пункта 17 настоящих Порядка и условий члену (членам) семьи гражданина ранее была предоставлена социальная выплата в связи с приобретением жилого помещения (жилых помещений) с использованием сертификата.

При устранении причин, послуживших основанием для отказа в приеме документов или отказа в выдаче нового сертификата, заявитель вправе вновь обратиться за его выдачей в порядке, установленном настоящими Порядком и условиями».

11. Дополнить пунктом 17–1 следующего содержания:

«17–1. Министерство в порядке, установленном Фондом, вносит в систему информацию о выдаче гражданину сертификата.

Ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения министерством в систему сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

В случае принятия министерством решения об аннулировании ранее выданного гражданину сертификата и выдаче нового сертификата министерство информирует с использованием системы субъект Российской Федерации, в котором гражданину ранее был выдан сертификат, об отказе гражданина от ранее выданного сертификата (с приложением в электронной форме поданного им заявления о получении нового сертификата или заявления, указанного в подпункте 21.1 настоящих Порядка и условий)».

12. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. На основании выданного сертификата гражданину предоставляется социальная выплата в размере стоимости приобретаемого (приобретаемых) гражданином с использованием сертификата жилого помещения (жилых помещений), но не более максимального размера социальной выплаты, определяемого исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и норматива обеспечения жилой площадью, указанных в пункте 8 Правил, и состава семьи гражданина, указанного в сертификате, при этом:

расчет максимального размера социальной выплаты при выдаче сертификата в порядке, предусмотренном пунктами 5 – 15 настоящего Порядка, осуществляется на дату выдачи сертификата;

расчет максимального размера социальной выплаты при выдаче нового сертификата в связи с аннулированием ранее выданного гражданину сертификата в случае его смерти и (или) смерти членов его семьи осуществляется по состоянию на дату выдачи нового сертификата;

расчет максимального размера социальной выплаты при выдаче нового сертификата в связи с аннулированием ранее выданного гражданину сертификата в случае включения в новый сертификат членов его семьи, которыми или в отношении которых заявление ранее не подавалось, осуществляется по состоянию на дату выдачи аннулируемого сертификата;

расчет максимального размера социальной выплаты при предоставлении социальной выплаты в связи с аннулированием сертификата по основанию, указанному в абзаце втором пункта 17 настоящих Порядка и условий, осуществляется по состоянию на дату выдачи аннулируемого сертификата.

При выдаче сертификата члену семьи, не указанному в заявлении
на получение сертификата, по которому сертификат был ранее выдан на членов его семьи, размер социальной выплаты (общий размер социальных выплат) на одну семью или общий размер социальных выплат, приходящихся на каждого члена такой семьи, вне зависимости от срока выдачи сертификата (сертификатов) и срока использования социальной выплаты (выплат),
не должен превышать максимального размера социальной выплаты, определяемого на всех членов семьи в соответствии с абзацем первым пункта 18 настоящих Порядка и условий, по состоянию на дату выдачи первого сертификата».

13. В пункте 21:

13.1. Подпункт 21.1 изложить в следующей редакции:

«21.1. Заявление о предоставлении социальной выплаты по форме, утвержденной министерством.

В случае подачи заявления о предоставлении социальной выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации, такое заявление считается одновременно заявлением гражданина, выбравшего в качестве постоянного места жительства Кировскую область, на получение нового сертификата и отказом от сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации».

13.2. В подпункте 21.3 слова «у гражданина» заменить словами «у гражданина (гражданина и членов его семьи)».

14. В абзаце третьем пункта 23 слова «единовременной выплаты» заменить словами «социальной выплаты».

15. В пункте 27:

15.1. В подпункте 27.4 слова «требованиям благоустроенности, указанным в абзаце втором пункта 3» заменить словами «требованиям, предусмотренным абзацами первым и (или) вторым пункта 3–1».

15.2. Подпункт 27.7 изложить в следующей редакции:

«27.7. Несоблюдение требования использования социальной выплаты, предусмотренного абзацем третьим пункта 3–1 настоящих Порядка и условий».

16. Пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Перечисление социальной выплаты в размере, определенном в соответствии с пунктом 18 настоящих Порядка и условий, осуществляется не позднее 10 рабочих дней со дня поступления денежных средств на казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений (далее – казначейский счет), перечисленных Фондом по заявке, поданной в соответствии с пунктами 8, 11, 12 Правил.

Социальная выплата предоставляется с учетом требования, предусмотренного абзацем четвертым пункта 3–1 настоящих Порядка и условий, в безналичной форме путем перечисления ее министерством в счет оплаты (частичной оплаты) приобретенного (приобретенных) жилого помещения (жилых помещений) продавцу (продавцам) по договору (договорам) купли-продажи, указанному в подпункте 21.3 настоящих Порядка и условий, на его (их) банковский счет (банковские счета), указанный (указанные) в договоре (договорах) купли-продажи».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_